

LAMA/PE - Pratiche Edilizie

Il prodotto LAMA/PE consente la gestione Tecnico / Amministrativa dei procedimenti legati all'analisi ed al rilascio di autorizzazioni per interventi sul territorio.

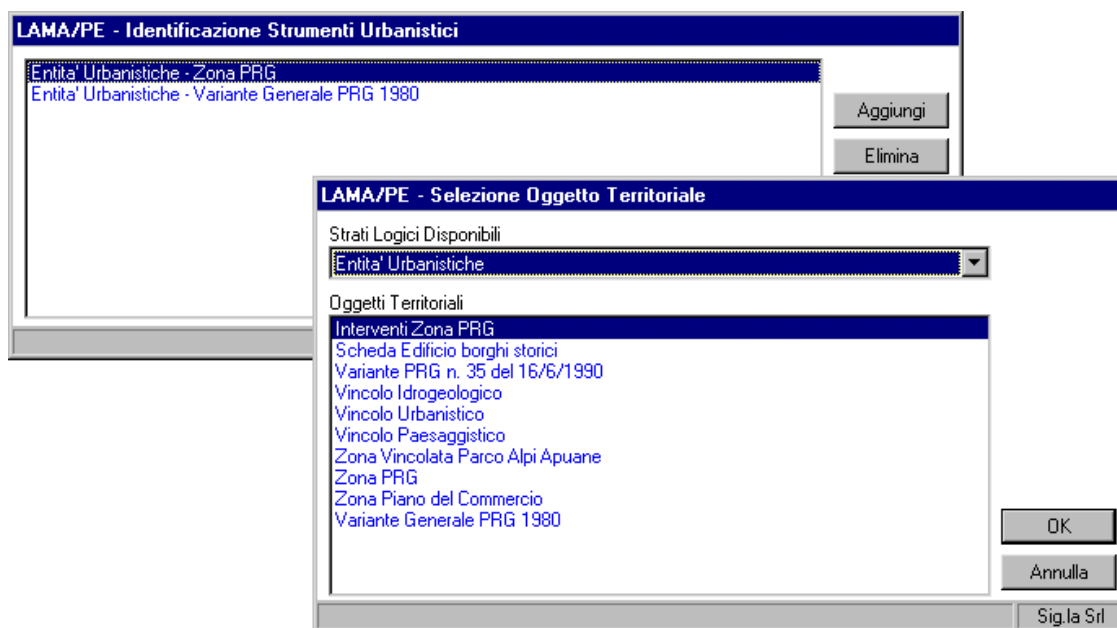
Basandosi su un sistema di gestione di Iter Procedurali interno ed integrato (RIDE), consente di elaborare tipologie di pratiche diverse, uniformando per tutte i criteri adottati dalla legislazione vigente riguardo ai servizi da fornire al cittadino.

Integrato in un sistema informativo centralizzato ATOM consente di interagire con altri moduli applicativi quali LAMA/GC (Gestione Commissioni), LAMA/CE (Gestione Condoni Edilizio) a supporto delle attività collaterali collegate all'applicazione specifica.

Personalizzazione Ambiente Applicativo

Definizione Strumenti Urbanistici

E' prevista la possibilità di attivare, per le successive verifiche delle pratiche, uno o più Strumenti Urbanistici tra quelli definiti nell'Anagrafe Territoriale, su cui poi saranno definiti gli Interventi della Pratica.



Tipologie Intervento

Attivando questa funzione è possibile intervenire gli archivi delle Tipologie di Intervento da associare alle Pratiche attraverso il modulo principale. In questa fase possono essere inserite nuove tipologie di intervento, associando a ciascuna l'importo di base per il calcolo del Costo di Costruzione.

Oneri Urbanizzazione

Incrociano le Tipologie di Intervento con gli Strumenti Urbanistici precedentemente definiti, potranno essere personalizzati anche gli importi di riferimento per determinare gli Oneri di Urbanizzazione Primaria e Secondaria. Per tali indici può anche essere specificato il periodo di validità così da mantenere le diverse tipologie di calcolo per pratiche di periodi diversi.

Costo di Costruzione

E' prevista, per determinare il Costo di Costruzione, anche la possibilità di modificare gli indici in base ai quali vengono calcolate la percentuale di maggiorazione sull'importo unitario e l'aliquota applicata. Anche in questo caso vengono tenute in considerazione le date di validità eventualmente impostate.

LAMA/PE - Archivio Incrementi: Legge Bucalossi

Tipologia Incremento
Incr. per Superficie Abitabile

Classificazione Zona Omogenea
Zone Omogenee Tipo B

Da	A	SNR <=	Incr.	Inizio Val.	Fine Val.
0	45		8,00	10/06/1977	
46	95		6,00	10/06/1977	
96	110		6,00	10/06/1977	
111	130		7,00	10/06/1977	
131	160		10,00	10/06/1977	
161	*		16,00	10/06/1977	

Aggiorna

Incr. per Superficie Abitabile

Da	A (*=Max)	SNR <=	Incremento %	Nuovo
111	130		7,00	Modifica
Data Inizio Validità	Data Fine Validità			Elimina
10/06/1977				

Chiudi

Sig.la Srl

Gestione Operativa Pratiche Edilizie

E' il modulo di normale gestione delle Pratiche Edilizie, tramite esso è inoltre possibile, in caso di disponibilità, l'accesso al modulo **LAMA/GC** per intervenire anche sulle Commissioni.

Prima attività di identificazione della Pratica al momento di presentazione della domanda è la fase di accettazione domande. Il prodotto consente la registrazione sia di nuove pratiche, adottando quindi una numerazione automatica, sia di pratiche già presentate, utilizzando la numerazione fornita dall'utente.

E' inoltre possibile, in caso di variazioni a Pratiche già presenti in archivio, intestare una nuova pratica prelevando i dati salienti dalla Pratica di origine.

Successivamente sarà possibile stabilire l'Iter Procedurale che la pratica dovrà seguire, tale Iter può essere definito automaticamente, selezionandolo tra quelli proposti per il tipo di pratica in esame e registrati negli archivi di Personalizzazione, oppure creato ex-novo.

Le principali fasi da svolgere sono poi specificare i Referenti di Pratica e l'ubicazione, sia territoriale che catastale, dei lavori. Per avviare la fase di istruttoria sarà invece necessario determinare la tipologia degli interventi e la loro localizzazione a livello di Piano Regolatore, diversamente non sarà consentito l'accesso alle attività di verifica tecnica e al calcolo degli oneri. Fatto questo, sarà possibile accedere alla verifica della documentazione presentata e a quella dei dati di progetto confrontati con la normativa vigente. I risultati di tali verifiche saranno registrati unitamente al nome dell'utente che le ha effettuate e le sue eventuali annotazioni.

Dopo aver individuato gli interventi, sarà possibile determinare gli eventuali oneri cui è soggetta la Pratica. Per l'effettuazione dei calcoli, il programma si baserà sui dati di progetto fin qui inseriti e sugli indici definiti in fase di Personalizzazione.

Infine potrà essere svolta la fase di rilascio, ove il programma genererà automaticamente il testo del documento, in base al modello preparato attraverso l'utilizzo degli oggetti **RIDE**, impostando le voci parametrizzate in esso contenuto. Il testo così composto potrà comunque essere modificato liberamente per adattarlo alle esigenze specifiche della Pratica in esame. L'intero documento verrà in ogni caso memorizzato così da registrare tali eventuali modifiche.

Accettazione Pratica

La prima sessione riguarda l'accettazione delle domande. In questa fase verranno stabilite le informazioni salienti della Pratica: l'oggetto, la tipologia, definita in fase di Personalizzazione, e la data di presentazione. In base al tipo di Pratica il sistema recupera automaticamente i documenti da presentare, anche questi stabiliti in Personalizzazione, quindi verrà richiesto l'inserimento del numero di Protocollo Generale e del numero di Pratica; nel caso quest'ultimo venga lasciato vuoto sarà assegnato automaticamente, utilizzando un numero progressivo all'interno del mese (i.e. 9505003 rappresenta la pratica n° 3 di Maggio 1995). Inoltre, nel caso in cui la Pratica in accettazione sia una variazione ad una pratica già registrata in archivio, inserendo il numero della Pratica originaria sarà possibile recuperare automaticamente dati più particolareggiati (Referente, Ubicazione, Informazioni Catastali...) da quest'ultima e attribuirli a quella corrente.

Gestione Pratica

Una volta identificata in archivio la singola Pratica, verrà avviata la fase vera e propria di gestione principale. Oltre a poter modificare i dati inseriti in fase di accettazione, in questa sessione sarà possibile navigare attraverso tutte le attività correlate della Pratica ed avere accesso alle informazioni particolareggiate della stessa.

LAMA/PE - Gestione Pratica Edilizia

Eventi Procedurali Istruttoria Informazioni Territoriali

Anno	Protocollo	Numero Pratica	Data Presentazione
1996	11835	9601012	15/05/1996

Tipologia Pratica
Concessione Edilizia

Oggetto
COSTRUZIONE DI UN GARAGE INTERRATO IN DEROGA ALLE NORME DI P.R.G. AI SENSI DELLA LEGGE 122/89 ART.9 (PERTINENZE DELL'ABITAZIONE)

I° Referente
BONETTI GIORGIO

Localizzazione
LARGO BORTOLO BELOTTI 21

Funzionario Responsabile
DE SANTIS Geom. ALBERTO

Data Conclusione	Esito	Data Rilascio	Numero Rilascio

Annotazione / Parere conclusivo

Aggiorna OK Chiudi Sig.la Srl

Fascicolo Documenti

Funzione per la gestione della richiesta della documentazione necessaria per l'avanzamento dell'Istruttoria della pratica. Per ogni documento presente è possibile verificare, oltre alla data di presentazione, ulteriori dettagli quali la data di rilascio e di scadenza e , nel caso il documento in esame lo preveda, l'esito ad esso assegnato ed eventuali pareri esterni. In questa fase sarà inoltre possibile inserire anche i documenti da rilasciare ed eventualmente attivare la fase di stampa/revisione degli stessi.

Iter Procedurale della Pratica

Viene visualizzata la sequenza di passi procedurali associata alla singola pratica. L'Iter della pratica, composto da Eventi ed Azioni, permette di intervenire, inserendo nuovi procedimenti, e di seguirne le fasi salienti di gestione (Istruttoria, Commissioni, Comunicazioni a Referente, ...) sintetizzando, di fatto, lo stato di avanzamento della pratica.

E' possibile, utilizzando il modulo di Personalizzazione Ambiente, generare un archivio di Iter Predefiniti adottabili poi dalla singola Pratica.

Localizzazione Intervento

Tramite collegamento con Archivio Generale Comunale, è possibile consultare ed impostare i riferimenti circa l'ubicazione territoriale dell'oggetto di Pratica. Tali riferimenti possono essere individuati, sia a livello di Immobile, sia di Area di Circolazione.

Inoltre, tramite il modulo **ATOM**, è anche possibile consultare ed impostare la Localizzazione Catastale dei lavori, facendo riferimento, a seconda dei casi, al Catasto Urbano e/o al Catasto Terreni.

Referenti Pratica

Permette all'utente di consultare ed impostare le informazioni concernenti i Referenti della Pratica.

Tramite l'Archivio Generale Comunale è possibile selezionare Persone Fisiche o Persone Giuridiche da assegnare, a diverso titolo, quali Referenti di Pratica.

Nel caso un Referente avesse riferimenti ad un Albo Professionale è possibile memorizzare nel sistema gli estremi relativi alla propria posizione.

Interventi

Per ciascuna pratica occorre selezionare le tipologie di intervento e lo strumento urbanistico da applicare per la successiva fase di confronto tra i dati di progetto e gli indici di riferimento dello strumento urbanistico, così come definiti nel modulo **ATOM**. Questa operazione consentirà inoltre di accedere alla fase di calcolo degli oneri, permettendo il caricamento degli indici di riferimento, specificati durante la personalizzazione, per la determinazione di tali importi.

LAMA/PE - Tipologia Interventi Pratica

Pratica n. 9601012 I* Referente BONETTI GIORGIO
Tipo Pratica Concessione Edilizia Data Presentazione 15/05/1996

Tipologia Intervento	Zona Urbanistica
PERTINENZE	Zona B3
RESIDENZIALE - Nuova Edif. If <= 1 mc/mq	Zona B3

Tipologia Intervento: RESIDENZIALE - Nuova Edif. If <= 1 mc/mq

Strumento Urbanistico: Variante Generale PRG 1980

Zona Urbanistica: Zona B3

Costo Costruzione di Riferimento (L/Mq): 310.500

Buttons: Nuovo, Modifica, Cancell, OK, Chiudi

Footer: Sig.la Srl

Abitabilità

Sessione di lavoro che gestisce i dettagli relativi agli alloggi interessati dalla pratica per il rilascio dell'Abitabilità delle parti coinvolte.

Viene censito ciascun vano la tipologia, il suo posizionamento all'interno dell'immobile, la superficie. Queste informazioni costituiscono la base per il calcolo degli oneri dovuti per il rilascio del documento ufficiale. Documento anch'esso personalizzabile attraverso oggetti **RIDE**.

Calcolo Oneri e Costo di Costruzione

Il Prodotto consente la gestione degli Oneri di Urbanizzazione e l'utilizzo di diverse metodologie di calcolo per il Costo di Costruzione (legge Bucalossi, importi a perizia, calcolo per Turistico Commerciale,...).

Tramite il modulo di Personalizzazione è possibile inoltre intervenire sui parametri di calcolo per ciascuno dei metodi sopra elencati.

Statistiche

E' possibile generare report statistici sulle pratiche presenti in archivio, con la possibilità di impostare condizioni di ricerca analoghe a quelle disponibili in fase di ricerca della Pratica.

Stampe

Attraverso l'utilizzo degli oggetti **RIDE** possono essere stampati i documenti definiti in fase di Personalizzazione e, in particolare, i diversi documenti di rilascio Concessione ed Autorizzazione. A rilascio avvenuto verrà anche memorizzato il testo finale del documento, completo di annotazioni specifiche della Pratica in esame, per eventuali ristampe.

Esempio risultato ricerca

Nella figura viene mostrata la finestra con risultato di una ricerca sull'archivio delle pratiche.

Protocollo	Numero	Richiedente	Indirizzo Lavori
1998-151...	151515	FINI MAURIZIO	VIA ALBERICO DA ROSCIATE 10
1996-11321	9601001	FALSETTI LORELLA	VIA ANTONIO CURO' 1
1996-10896	9601003	DELLA PENNA ALFREDO	VIA AGOSTINO CAMERONI 3
1996-10874	9601004	SERVADIO STEFANO	VIA ADOLFO BARNABA 12A
1996-10897	9600209	TOSTI ANNA MARIA	VIA ANTONIO CIFRONDI 4C
1996-10898	9601005	MARCHESI MARIA LETIZIA	VIA GIOVANNINO DE GRASSI a FABRIANO
1996-11380	9601006	STACCIONI ANTONIO	VIA FERRUCCIO DELL'ORTO 6
1996-10468	9601007	TRAPPOLINI GETULIA	VIA PAOLO BERLENDIS 14
1996-10587	9601008	SACCO ROBERTO	VIA MARIO CERMENATI 19
1996-11990	9601009	MARCHESI MARIA LETIZIA	VIA GIOVANNINO DE GRASSI a FABRIANO
1996-11957	9601010	BERTINI ALFIO	VIA GIUSEPPE CARNELLI 7
1996-11975	9601011	SIRCI STEFANO	VIA GIUSEPPE CARNELLI 9
1996-11835	9601012	BONETTI GIORGIO	LARGO BORTOLO BELOTTI 21
1996-11843	9601013	ROMAGNANI GRAZIELLA	VIA AGOSTINO CAMERONI a FABRIANO
1996-12138	9601014	SEBASTIANELLI MARIA LUISA	VIA GIUSEPPE CARNELLI 29
1996-12111	9601015	SALVUCCI GIANNINA	VIA GIUSEPPE CARNELLI 10
1996-12112	9601016	DEL MASTRO GISELDA	VIA GIUSEPPE CARNELLI 16
1996-12615	9601017	LOCCI MARISA	VIA CARLO CERESA a FABRIANO
1996-12614	9601018	DORIA SERGIO	VIA SERRALOGGIA 4 a BERGAMO
1996-12041	9601019	DELLA PENNA ALFREDO	VIA AGOSTINO CAMERONI 3
1996-12782	9601020	DELLA PENNA ALFREDO	VIA AGOSTINO CAMERONI 3

Data Presentazione: 15/05/1996 Tipologia: Concessione Edilizia

Oggetto: COSTRUZIONE DI UN GARAGE INTERRATO IN DEROGA ALLE NORME DI P.R.G. AI SENSI DELLA LEGGE 122/89 ART. 9 (PERTINENZE DELL'ABITAZIONE)

Data Chiusura: Esito:

Parere/Annotazioni:

Totale Pratiche trovate: 72

Buttons: Dettaglio, OK, Chiudi, Sig.la Srl

Esempio Verifica Dati Tecnici

Nella figura viene mostrata la finestra in cui viene svolta l'attività di verifica dati tecnici sui vari strumenti urbanistici sui quali insistono gli interventi di edificazione. Se disponibile, attraverso il pulsante "Normativa", è possibile visualizzare la normativa vigente per la zona di intervento evidenziata in modo da integrare la verifica numerica effettuata automaticamente dal programma.

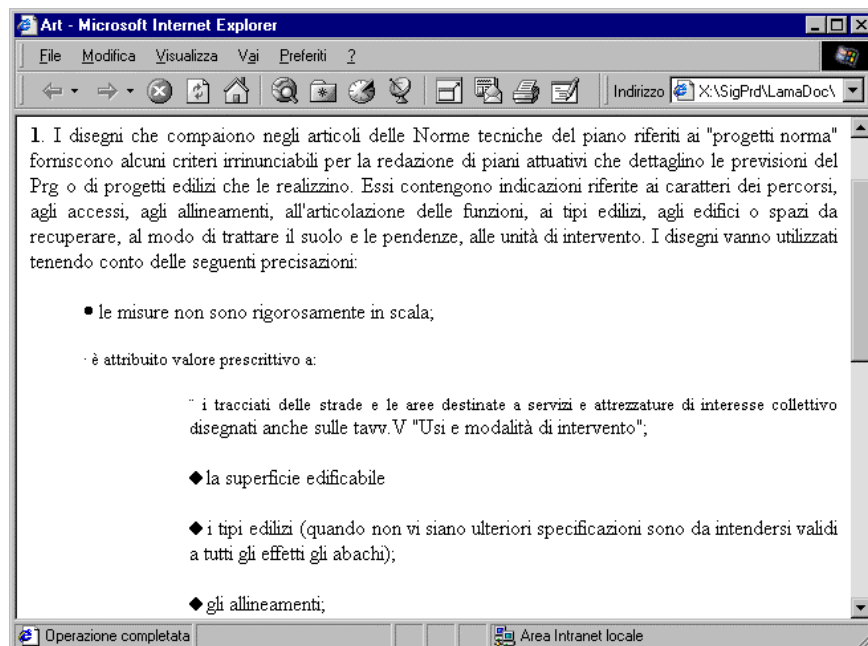
LAMA/PE - Verifica dati di progetto

Pratica n. 9601012 I* Referente BONETTI GIORGIO
 Tipo Pratica Concessione Edilizia Data Presentazione 15/05/1996

Zona di Intervento
 Zona B3

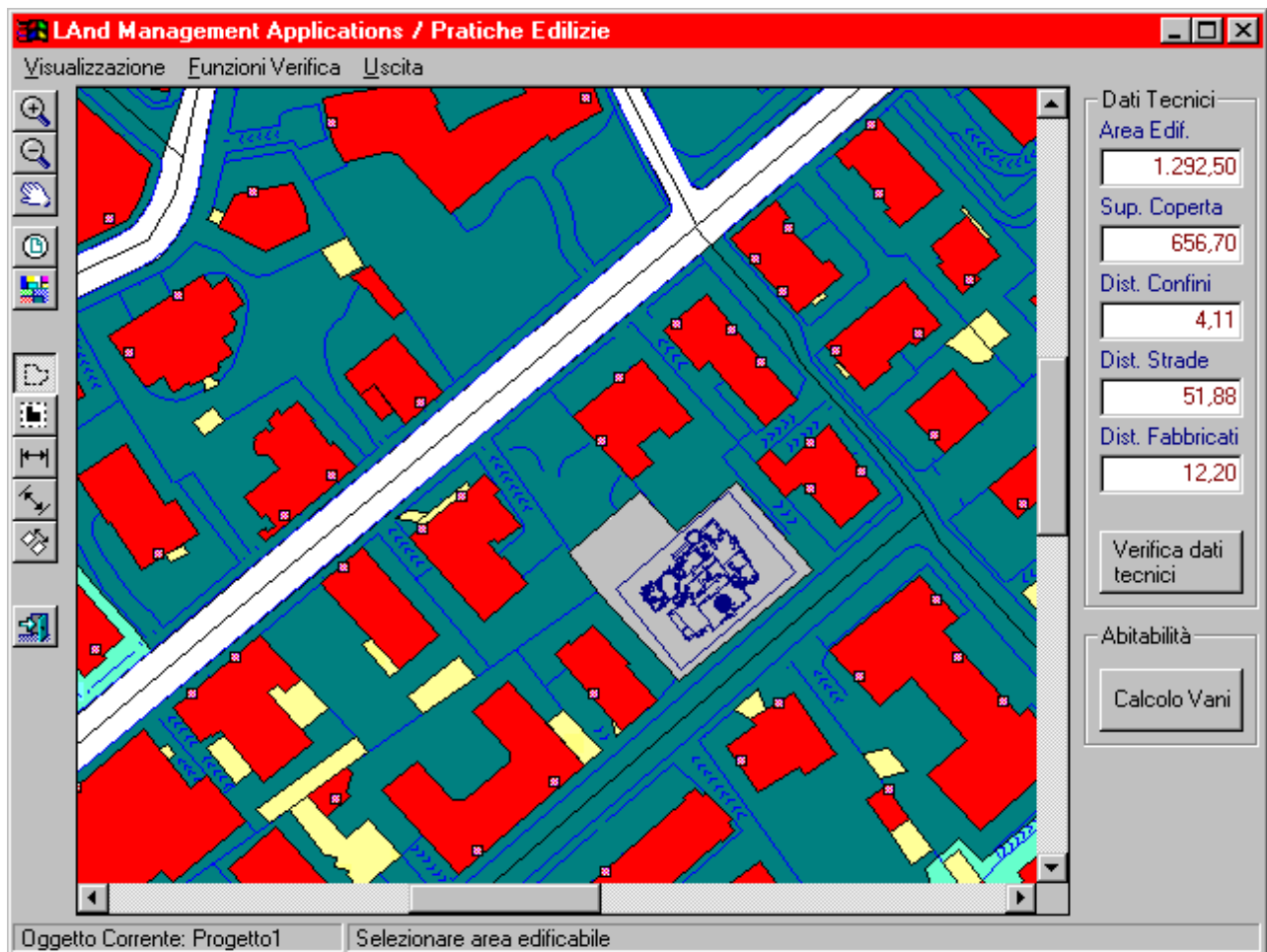
Dati del progetto	Valori PRG	Differenza	Diff. totale
Area Edificabile	526,00	526,00	
Superficie Coperta	185,00	157,80	-27,20
Rapporto di Copertura (%)	35,00	30,00	-5,00
Indice di Edificabilità	0,00	1,00	1,00
Superficie di Progetto	180,00	526,00	346,00
Volume Interrato	45,00		
Distanza Confini	10,00	5,00	5,00
Distanza Strade	10,00	3,00	7,00
Distanza Fabbricati	4,00	10,00	-6,00
Altezza Massima	2,00	7,00	5,00
Lotto Minimo	526,00	1,00	525,00

Sig.la Srl



Esempio Verifica grafica progetto (LAMA/PE Ext)

In alternativa alla funzione tradizionale è possibile effettuare la verifica dei dati tecnici attraverso uno strumento grafico. Il progetto in esame (evidenziato in grigio nell'immagine) è un file in formato Autocad georeferenziato; attraverso la grafica verranno desunte sia la Zona di Piano Regolatore su cui insiste il progetto sia le superfici e le distanze necessarie per la verifica. Una ulteriore funzione attivabile in questa fase è il calcolo automatico dei vani per determinare l'abitabilità.



Riepilogo Oneri Costo Costruzione

Nella figura viene mostrata la finestra in cui vengono gestiti tutti gli elementi che compongono il calcolo degli oneri per Costo di Costruzione.

LAMA/PE - Riepilogo Costo Costruzione			
Incr. Sup. Utile Abitabile	Incr. Servizi ed Accessori	Incr. Particolari Caratteristiche	
Pratica n.	9601012	I* Referente	BONETTI GIORGIO
Tipo Pratica	Concessione Edilizia	Data Presentazione	15/05/1996
Costo Costruzione per Tipologia Intervento			
Tipologia di Intervento RESIDENZIALE - Nuova Edif. If <= 1 mc/mq			
Costo Costr. di Riferimento	310.500	% Applicata Calcolata	7,0
Costo Costr. Maggiorato	388.125		
Superficie di Calcolo	76,66	Punti Riduzione	0
Costo Costruzione	29.753.662		
Importo per Intervento	2.082.756	Aggiorna	
Importo Totale Interventi	2.083.000	Stampa	
Importo Perizie	0	OK	
Costo Costruzione	2.083.000	Data Calcolo	Data Riscossione
		22/03/1999	
			Chiudi
			Sig.la Srl